

KÚPNA ZMLUVY

(podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák. v platnom znení)

Predávajúci:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
IČO: 00 309 737
Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
(ďalej ako „*Predávajúci*“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jarmila ŠÁNIKOVÁ**
Rodné priezvisko: Šániková
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp.
Štátna príslušnosť: občianka SR

Meno a priezvisko: **Milan ŠÁNIK**
Rodné priezvisko: Šánik
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: Bratislava, 1
Štátna príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: **Rudolf ŠÁNIK**
Rodné priezvisko: Šánik
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č.
Štátna príslušnosť: občan SR

Meno a priezvisko: **Anna PALÁTOVÁ**
Rodné priezvisko: -
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: 901 01 Malacky,
Štátna príslušnosť: občianka SR

Meno a priezvisko: **Igor ŠÁNIK**
 Rodné priezvisko: Šánik
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 908 63 Radošovce súp.
 Štátna príslušnosť: občan SR
 (ďalej ako „**Kupujúci**“)

uzavreli kúpnu zmluvu za týchto vopred dohodnutých zmluvných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN E, evidovanej na mape určeného operátu a zapísanej –
na liste vlastníctva č. 5604:
- pozemok parcela č. **888/ 4** – Záhrady vo výmere **110 m²**;
v celosti;
(ďalej spoločne ako „Prevádzaná nehnuteľnosť“, označená aj ako „Predmet kúpy“).
- 1.2 **Predmetom kúpy** podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, opísaná v bode 1.1 kúpnej zmluvy tak, ako ju Predávajúci vlastní **v celosti;**

2. Predmet zmluvy.

- 2.1 Predávajúci **odpredáva** Predmet kúpy, bližšie špecifikovaný v bode 1. kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva a to každému podiel 1/5-iny k celku.
- 2.2 Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho **kupujú** a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/5-iny k celku a spoločne v celosti za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3. tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Kúpna cena Predmetu kúpy bola určená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Moravský Svätý Ján č. 28/2015 zo dňa 23. 07. 2015 vo výške 2,-€ za 1 m² pozemku, t.j. v celkovej výške **220,-€**, slovom dvestodvadsať eur a táto cena je aj cenou dohodnutou účastníkmi zmluvy.
- 3.2 Kupujúci takto dohodnutú kúpnu cenu vyplatia spoločne v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Predávajúceho, o čom Predávajúci vydá Kupujúcim doklad.
- 3.3 Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy a správne poplatky, vyplývajúce z návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.

4. Vyhlásenie zmluvných strán.

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) vlastníctvo k Predmetu kúpy nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov tak, ako je doteraz zapísané na liste vlastníctva č. 5604 pre obec a kat. úz. Moravský Svätý Ján a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správneho orgánu mohli viesť;

- b) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani záložné práva;
 - c) nemá zaväzujúce právne povinnosti, nájomné práva ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia, o ktorých by mal vedieť;
 - d) na Predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s Kupujúcimi, neexistujú žiadne kúpne ani iné zmluvy s iným subjektom ako Kupujúcimi a nie sú žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúcich;
 - e) Predmet kúpy nemá žiadne zrejmé vady, o ktorých by mal vedieť a nie sú žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Kupujúcich;
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje, že:
- a) odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční kroky, vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto zmluvy;
 - b) zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k vzniku záväzkov, týkajúcich sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli prejsť na Kupujúcich.
- 4.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, opísaný v bode 1.1 kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pričom dôvodom je skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť svojím umiestnením tvorí časť dvora kupujúcich.

5. Návrh na vklad

- 5.1 Vlastníctvo k Predmetu kúpy prejde z Predávajúceho na Kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci kúpnej zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy aj samostatne.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní na katastrálnom odbore v Senici, najmä že doložia potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie kúpnej zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a v určenej lehote doplnia príslušnému správne mu orgánu.
- 5.4 Po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici, vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich.

6. Záverčné ustanovenia.

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony.
- 6.2 Predmet a obsah zmluvy je v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza.
- 6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a od tohto okamihu sú obe zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve viazané.
- 6.4 Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom prevezmú Predávajúci a spoločne Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Senici za účelom povolenia vkladu vlastníctva do KN.

6.5 Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Moravský Svätý Ján, dňa 09. 09. 2015

Predávajúci




Obec Moravský Svätý Ján
p. Anton Emrich - starosta


Kupujúci




Jarmila Šaniková rod. Šaniková


 Milan Šanik rod. Šanik


 Rudolf Šanik rod. Šanik


 Anna Palátová rod. Šaniková


 Igor Šanik rod. Šanik